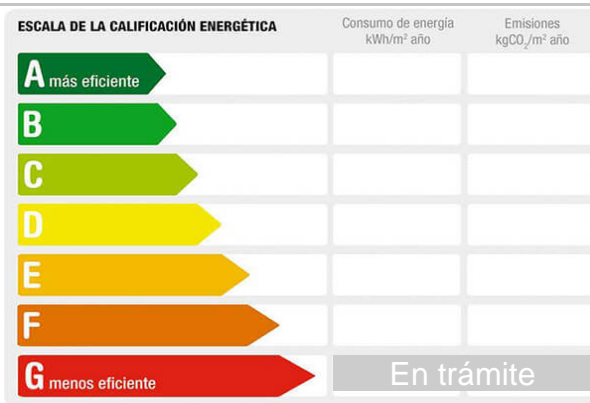


Referencia: **FA-064**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Leganés  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28913  
Zona: SAN NICASIO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 84	<b>útiles:</b> 71	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> interior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100		

## Descripción:

Piso en planta baja con patio privado en Leganés San Nicasio

¡Oportunidad única! Vivienda en planta baja situada junto a San Nicasio, una de las zonas más consolidadas y bien comunicadas de Leganés.

### Características destacadas:

- 3 dormitorios amplios, ideales para familias o para adaptar como despacho o vestidor.
- Cocina independiente, funcional y con espacio para almacenamiento.
- 17 m<sup>2</sup> de patio privado, perfecto para disfrutar al aire libre, instalar zona chill-out o como espacio adicional.
- Planta baja, con acceso cómodo y sin escaleras.
- Excelente ubicación: cerca de metro, autobuses, colegios, supermercados y zonas verdes.

Ideal como primera vivienda, inversión o para quienes buscan comodidad y espacio exterior en un entorno urbano.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.