

## Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18 Leganés

Teléfono: 677809845 e-mail: fatima@api-sur.com

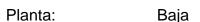
Referencia: FA-064

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **200.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Leganés

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28913

Zona: SAN NICASIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Aire M<sup>2</sup> construidos: útiles: 71 frío/calor acondicionado: 3 Combustible: **Dormitorios:** Orientación: gas natural oeste Gastos de Baños: Exterior/Interior: interior 100 comunidad/mes:

## Descripción:

Piso en planta baja con patio privado en Leganés San Nicasio

¡Oportunidad única! Vivienda en planta baja situada junto a San Nicasio, una de las zonas más consolidadas y bien comunicadas de Leganés.

## Características destacadas:

- 3 dormitorios amplios, ideales para familias o para adaptar como despacho o vestidor.
- Cocina independiente, funcional y con espacio para almacenamiento.
- 17 m<sup>2</sup> de patio privado, perfecto para disfrutar al aire libre, instalar zona chill-out o como espacio adicional.
- Planta baja, con acceso cómodo y sin escaleras.
- Excelente ubicación: cerca de metro, autobuses, colegios, supermercados y zonas verdes.

Ideal como primera vivienda, inversión o para quienes buscan comodidad y espacio exterior en un entorno urbano.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.