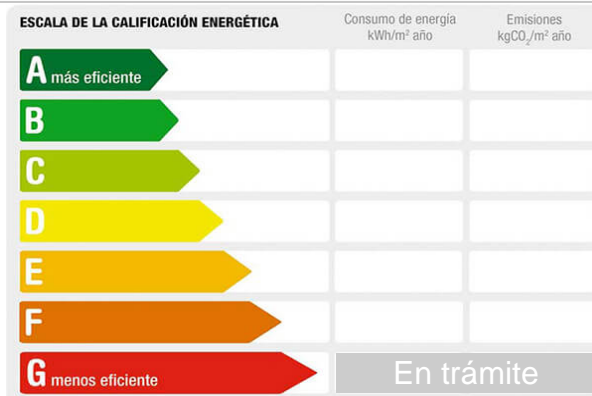


API - SUR

Referencia: **SE-039**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: NOU DE LA RAMBLA
 Planta: 3
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08004
 Zona: El Poble Sec - Parc de Montjuïc



M² construidos: 66 **Agua caliente:** individual **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 1968

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en venta en Barcelona Ideal para inversión

Se vende piso acogedor y exterior de 66 m² en excelente zona de Barcelona, con ascensor en la finca.

La vivienda se distribuye en 3 dormitorios, salón luminoso, cocina independiente, baño completo y terraza, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Actualmente el inmueble se encuentra alquilado con contrato vigente a inquilinos responsables y con pagos demostrables, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para inversores que buscan rentabilidad inmediata y sin riesgos.

Ubicado en una zona con todos los servicios, transporte público, comercios y buena conexión con el resto de la ciudad.

Importante: No es posible realizar visitas al interior del inmueble mientras esté alquilado.

Ideal para inversores que buscan un activo estable y con buena rentabilidad en una de las ciudades más demandadas de España.
