

Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18 Leganés

Teléfono: 641544939 e-mail: sergio@api-sur.com

Referencia: SE-039

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **260.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: NOU DE LA RAMBLA

Planta: 3

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8004

Zona: El Poble Sec - Parc de Montjuïc

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 66 Agua caliente: individual Terraza(s): 1

Dormitorios: 3 Baños: 1 Antigüedad: 1968

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en venta en Barcelona Ideal para inversión

Se vende piso acogedor y exterior de 66 m² en excelente zona de Barcelona, con ascensor en la finca. La vivienda se distribuye en 3 dormitorios, salón luminoso, cocina independiente, baño completo y terraza, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Actualmente el inmueble se encuentra alquilado con contrato vigente a inquilinos responsables y con pagos demostrables, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para inversores que buscan rentabilidad inmediata y sin riesgos.

Ubicado en una zona con todos los servicios, transporte público, comercios y buena conexión con el resto de la ciudad.

Importante: No es posible realizar visitas al interior del inmueble mientras esté alquilado.

Ideal para inversores que buscan un activo estable y con buena rentabilidad en una de las ciudades más demandadas de España.