

API-SUR

Referencia: **SE-038**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **660.000 €**
 Estado: Semi reformado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28045
 Zona: DELICIAS



M² construidos: 210 **Suelo de:** gres **útiles:** 190

Aire acondicionado: frío/calor **Agua caliente:** individual **Estancias:** 6

Orientación: este **Antigüedad:** 1960 **Aseos:** 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Restaurante Consolidado o Cambio de Uso Local Comercial en Venta con Traspaso de Licencia

Se ofrece magnífico local de 210 m² construidos y 199 m² útiles repartidos en 2 plantas, con una excelente luminosidad natural y una ubicación inmejorable.

Actualmente funciona como restaurante con más de 40 años de trayectoria, reconocido por su alta rentabilidad y clientela fidelizada. El inmueble se vende con traspaso de licencia y completamente equipado, listo para continuar la actividad sin interrupciones.

Dispone de:

Cocina profesional totalmente equipada, en perfecto estado.

Dos amplios salones para comensales, uno en cada planta, ideales para eventos o gran afluencia.

Dos aseos completos situados en la planta superior.

Espacios amplios, diáfanos y con gran visibilidad exterior.

Gracias a su superficie y distribución, el local ofrece una excelente oportunidad de inversión, tanto para mantener la actividad hostelera con rentabilidad demostrable, como para realizar un cambio de uso y convertirlo en varios apartamentos mediante segregación, maximizando así su valor y retorno.

Un inmueble versátil, luminoso y con historia, ideal para inversores o emprendedores que busquen una oportunidad sólida y de alta rentabilidad, ya sea en el sector de la restauración o en el desarrollo inmobiliario.
