

Referencia: **FA-060**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **425.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28045  
Zona: DELICIAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 99  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** centralizado

**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

API-SUR pone a la venta este exclusivo bajo londinense dúplex, reformado con materiales y acabados de la más alta calidad. Situado en una de las zonas más emblemáticas y céntricas de Madrid, este dúplex combina estilo, funcionalidad y una ubicación privilegiada.

-La propiedad consta de 99 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en dos plantas:

Planta Baja (50 m<sup>2</sup>): cuenta con un elegante recibidor que da paso a un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, un baño completo y un espacioso dormitorio principal con dos armarios empotrados.

Planta semi-sótano (49 m<sup>2</sup>): espacios luminosos gracias a su entrada de luz natural. Concebido como un dormitorio doble de concepto abierto, este espacio cuenta con dos ambientes comunicados entre sí, lo que favorece la privacidad y la funcionalidad. A través de una única ventana, este diseño asegura una atmósfera acogedora y perfectamente integrada para múltiples usos. También incluye un baño completo de diseño y una versátil zona polivalente, actualmente utilizada como área de relajación, donde destaca una bañera exenta para disfrutar del máximo confort.

Este hogar es perfecto para familias que desean vivir en un entorno tranquilo y seguro, cerca del centro de la ciudad, con excelentes conexiones de transporte (a escasos minutos de Atocha).

**IMPORTANTE!! GRAN OPORTUNIDAD PARA INVERSORES**, ya que la propiedad ofrece la posibilidad de dividirse en dos apartamentos independientes, cada uno con su propio acceso (uno desde la calle y otro desde el portal), convirtiéndose en una excelente opción para invertir.

---