

## Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18 Leganés

Teléfono: 677809845 e-mail: fatima@api-sur.com

Referencia: FA-052

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **278.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 7

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28025

Zona: CARABANCHEL

M² construidos: 99 útiles: 90

**Agua caliente:** individual **M² terraza:** 5

Orientación: sur Baños: 1

Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3
Aseos: 1

## Descripción:

Piso actualizado, luminoso y con ascensor en zona bien comunicada de Madrid

Se ofrece estupendo piso actualizado y en excelente estado, con una distribución funcional y gran luminosidad gracias a su orientación completamente exterior.

## Características principales:

- Tres dormitorios amplios, ideales para familias, teletrabajo o invitados.
- Cocina independiente, espaciosa y cómoda, con mejoras recientes.
- Salón de generosas dimensiones, con salida directa a una terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre.
- Vivienda totalmente exterior, con luz natural en todas las estancias.
- Edificio con ascensor, lo que aporta comodidad y accesibilidad.

## Ubicación y comunicaciones:

- A tan solo 300 metros de la estación de metro, con acceso rápido al centro y otras zonas de Madrid.
- Excelente conexión mediante líneas de autobús que comunican con múltiples puntos de la ciudad.
- Zona consolidada con todos los servicios: supermercados, colegios, centros médicos y zonas verdes cercanas.

Una vivienda cómoda, bien ubicada y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan calidad de vida y buena comunicación.