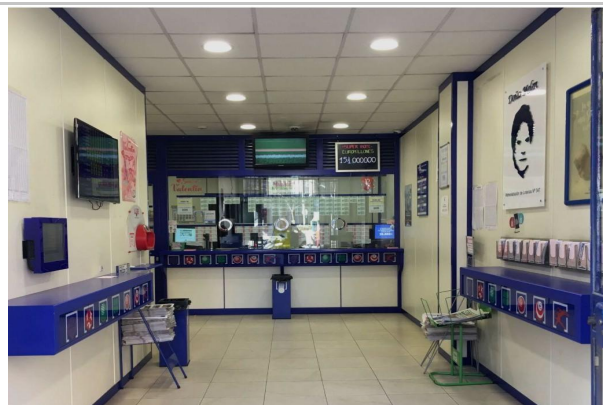


Referencia: **SE-030**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **119.500 €**  
Estado: Reformado



Población: Badajoz  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06009  
Zona: Badajoz



**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **Suelo de:** porcelánico      **Estancias:** 3

## Descripción:

Local comercial en venta con alta rentabilidad (5,5% anual) y arrendatario solvente Zona muy transitada de Badajoz

Se pone a la venta excelente local comercial en esquina, situado en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y rodado de Badajoz. La propiedad representa una oportunidad única de inversión, tanto por su ubicación como por la estabilidad del arrendatario y la rentabilidad garantizada desde el primer día.

Superficie: 80 m<sup>2</sup> construidos, con gran visibilidad gracias a su fachada en esquina.

Arrendatario actual: Establecimiento oficial de Loterías y Apuestas del Estado, con contrato en vigor por 10 años, lo que proporciona ingresos estables y seguros a largo plazo.

Rentabilidad neta del 5,5% anual, ideal para inversores que buscan un retorno inmediato y sostenido.

El local ha sido objeto de una reforma integral reciente, tanto en el interior como en el exterior, incluyendo una reforma de fachada valorada en aproximadamente 20.000€.

Cuenta con cristales de seguridad y acabados de alta calidad, adaptado a las exigencias del arrendatario y cumpliendo con todas las normativas.

Entorno con alta densidad comercial y residencial, lo que garantiza una demanda continua y una excelente ubicación a nivel comercial.

Este activo es perfecto para inversores que buscan estabilidad, seguridad jurídica y rentabilidad garantizada a largo plazo.

Para más información, documentación detallada o agendar una visita, no dudes en ponerte en contacto.