

Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18 Leganés

Teléfono: 641544939 e-mail: sergio@api-sur.com

Referencia: **SE-030**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 119.500 €

Estado: Reformado



Población: Badajoz

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6009

Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 80 Suelo de: porcelánico Estancias: 3

Descripción:

Local comercial en venta con alta rentabilidad (5,5% anual) y arrendatario solvente Zona muy transitada de Badajoz

Se pone a la venta excelente local comercial en esquina, situado en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y rodado de Badajoz. La propiedad representa una oportunidad única de inversión, tanto por su ubicación como por la estabilidad del arrendatario y la rentabilidad garantizada desde el primer día.

Superficie: 80 m² construidos, con gran visibilidad gracias a su fachada en esquina.

Arrendatario actual: Establecimiento oficial de Loterías y Apuestas del Estado, con contrato en vigor por 10 años, lo que proporciona ingresos estables y seguros a largo plazo.

Rentabilidad neta del 5,5% anual, ideal para inversores que buscan un retorno inmediato y sostenido.

El local ha sido objeto de una reforma integral reciente, tanto en el interior como en el exterior, incluyendo una reforma de fachada valorada en aproximadamente 20.000€.

Cuenta con cristales de seguridad y acabados de alta calidad, adaptado a las exigencias del arrendatario y cumpliendo con todas las normativas.

Entorno con alta densidad comercial y residencial, lo que garantiza una demanda continua y una excelente ubicación a nivel comercial.

Este activo es perfecto para inversores que buscan estabilidad, seguridad jurídica y rentabilidad garantizada a largo plazo.

Para más información, documentación detallada o agendar una visita, no dudes en ponerte en contacto.