

**reference:** AD-069

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 590.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

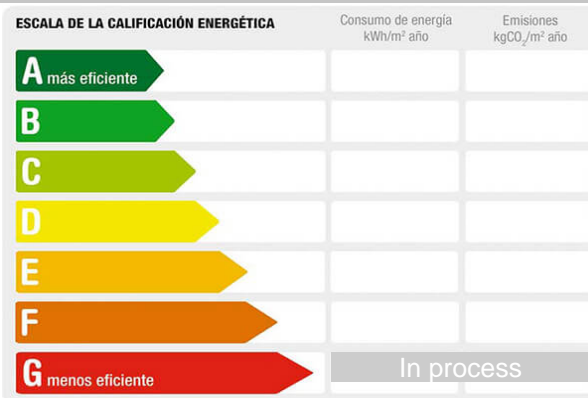
**Nº:** Bfloor: 3

**town:** Leganés

**province:** Madrid

**postal code:** 28912

**zone:** Flores



<b>sqm built:</b>	354	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	280	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	60	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	6	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	southeast
<b>bathrooms:</b>	4	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	5	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	180

**description:**

API-SUR VENDER en pleno corazón de Leganés, impresionante ático duplex en el Barrio de Flores. Inmueble totalmente exterior, muy espacioso y con construcción del año 2005.

La planta baja con sus 136 m2 de superficie útil está compuesta por amplia cocina con comedor, amplio salón comedor con acceso desde cocina o dormitorios, tres amplios dormitorios, dos baños completos con plato de ducha, uno en suit y el otro para uso común. Amplia terraza de mas de 60 m2, con acceso desde cocina y salón.

La planta superior con sus 144 m2 de superficie útil se distribuye en salón comedor con área de servicio, tres dormitorios y dos baños completos, uno con plato de ducha en suit y el otro con bañera para uso común.

La vivienda dispone de radiadores de calor en todas sus estancias, aire acondicionado por conducto, y dos trasteros de 5 m2 cada uno.

Finca con ascensor. Opcional hasta dos plazas de garaje en la misma finca.

PIDA CITA.