

**reference:** FA-002

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 474.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

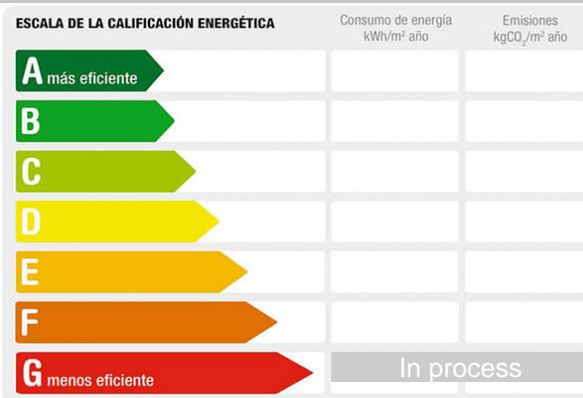
**Nº: floor:** 0

**town:** Leganés

**province:** Madrid

**postal code:** 28917

**zone:** VALDEPELAYO



<b>sqm built:</b>	250	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	230	<b>swimming pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	175	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	6	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	4	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

API-SUR vende estupendo CHALET en la zona residencial de ValdepeLAYOS, Leganés. Entorno muy tranquilo y agradable, rodeado de zonas verdes, a 5 minutos andando del Parque de Polvoranca y de la estación de Cercanías Renfe y Metrosur. Cuenta con otros servicios muy cerca: ambulatorio, colegios, instituto, parada de autobús a 5 minutos andando y supermercado.

la vivienda unifamiliar se distribuye de tres plantas. La entrada acristalada, hall con armario, aseo, amplia cocina con terraza acristalada, salón con acceso a un amplio patio, se compone de un sótano y un garaje el sótano está totalmente acondicionado con dos habitaciones, baño y trastero. El garaje tiene capacidad para 2 coches y una moto, Las puertas del garaje están automatizadas.

la primera planta esta distribuida, baño completo, tres dormitorios, principal con baño, otros dos muy amplios uno con salida a terraza. Disponen de armarios empotrados y suelo de parquet en muy buen estado. También se compone de buhardilla estancia habilitada como espacio de ocio y terraza-solárium. Aire acondicionado, y espacio de almacenaje.