

Referencia: **AD-051**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **445.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Leganés
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28914
Zona: VALDEPELAYO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 197
Garajes: 1
Terraza(s): 4
Baños: 3
Gastos de comunidad/mes: 130

Suelo de: parquet
Agua caliente: individual
Dormitorios: 6
Exterior/Interior: exterior

útiles: 163
M² terraza: 10
Orientación: norte
Armarios: 5

Descripción:

API-SUR VENDE fabuloso ático dúplex en el barrio de Valdepelayo - Leganés. Inmueble totalmente exterior por lo que tiene sol tanto por el norte, este y oeste. Impresionantes vistas que comprenden Alcorcón, La Sierra, Centro de Madrid, parte de Leganés, etc.

La planta baja con 108 m2 de superficie útil está compuesta por amplia cocina con tendedero, amplio salón comedor, tres terrazas (una acristalada e incluida en el salón), tres amplios dormitorios, un baño completo con plato de ducha en dormitorio principal y un baño con bañera para uso común.

La planta superior con 55m2 de superficie útil está compuesta de tres amplios dormitorios con un baño para uso común, y una terraza abierta con vista de 180 grados.

La vivienda dispone de bomba frío/calor en todas sus estancias como de radiadores individuales de calor, un trastero de 9 m2 y una plaza de garaje. Finca con ascensor, piscina y áreas verdes. Pida Cita.

LA SEGURIDAD DE NUESTROS CLIENTES ES NUESTRA PRIORIDAD

Conoce la vivienda de tus sueños con la mayor confianza.

Garantizamos el cumplimiento de las normativas sanitarias vigentes frente COVID-19.
