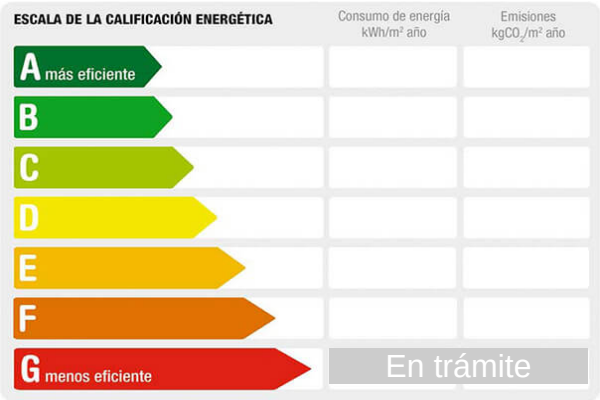
Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18
Leganés

Teléfono: 914987920
e-mail: alberto@api-sur.com

Referencia:	**CSMS-02**
Tipo inmueble:	Piso Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**550.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Avd. Ciudad de Barcelona
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28007
Zona:	RETIRO



M² construidos:	203	**Suelo de:**	tarima	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	5	**Baños:**	3	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	5	**Gastos de comunidad/mes:**	108		

Descripción:

Se vende EXCLUSIVO DUPLEX completamente REFORMADO (OBRA NUEVA) de 203 m2, con altas calidades en edificio de carácter histórico protegido. Ubicado en Madrid Centro, distrito de Retiro a 15 min del Parque del Retiro y Puerta de Atocha (AVE),cercano a todos los servicios, centro salud, colegios, farmacias, M-30, Metro Menendez Pelayo, y Pacifico. Autobuses y muchos servicios mas al ser una zona muy consolidada. El piso consta de Planta Baja, con amplio salón comedor, cocina americana, baño completo y un dormitorio con armario empotrado. La siguiente planta consta de 4 dormitorios, todos con armarios empotrados y dos baños completos, dormitorio principal con baño en suite. La vivienda consta de calefacción y refrigeración con SISTEMA DE AEREOTERMIA (sistema muy económico). La cuota mensual de comunidad 108€. Trastero Opcional de aproximadamente 7 m2.