

Referencia: **FA-82**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **223.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Leganés

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28913

Zona: SAN NICASIO



M² construidos: 69	Suelo de: tarima	útiles: 67
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 5	Terraza(s): 2
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2	Orientación: suroeste
Baños: 1	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

¡Una vivienda con muchas posibilidades, excelente ubicación y una importante mejora de futuro!

LA OBRA DEL ASCENSOR COMIENZA EN ENERO DEL 2027, DERRAMA PAGADA.

API SUR pone a la venta esta fantástica vivienda, actualmente distribuida en dos amplios dormitorios, aunque originalmente disponía de tres dormitorios, por lo que ofrece diferentes posibilidades de redistribución según las necesidades del nuevo propietario.

Además, el edificio contará próximamente con una importante mejora: la instalación del ascensor comenzará en enero y la derrama correspondiente ya se encuentra totalmente pagada, por lo que el futuro propietario podrá beneficiarse de esta mejora sin asumir el coste de dicha derrama.

La vivienda cuenta con un baño completo con plato de ducha y destaca por disponer de dos terrazas: una de ellas con salida desde el salón, ideal para disfrutar de un espacio exterior, y otra terraza privada situada en el dormitorio principal.

Ubicación inmejorable, a tan solo cinco minutos de Renfe y Leganés Central, con varias líneas de autobús, colegios, supermercados, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día a pocos minutos de la vivienda.
