

API-SUR

Referencia: **FA-L03**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **138.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Leganés
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28913
 Zona: san nicasio



M² construidos: 48

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

API SUR vende local comercial de 48 m² situado en el barrio de San Nicasio, en Leganés, en una zona consolidada y bien comunicada.

LOCAL QUE SE PUDE HACER VIVIENDA.

Ubicado a escasos minutos del transporte público (Metro y Cercanías), lo que garantiza excelente conexión con Madrid y alrededores.

El inmueble está actualmente adaptado para actividad comercial, listo para iniciar negocio de inmediato. Dispone de distribución funcional y múltiples posibilidades.

Gran atractivo para inversores, ya que ofrece la posibilidad de cambio de uso a vivienda, lo que aumenta considerablemente su potencial y rentabilidad.

Zona con todos los servicios: comercios, colegios, supermercados y excelente comunicación.

Una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una ubicación estratégica.
