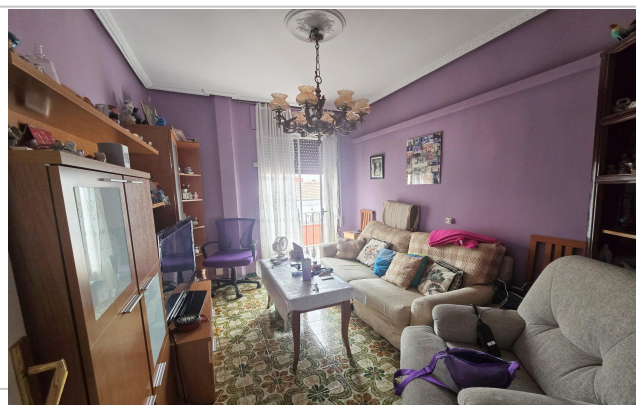


# API-SUR

Referencia: **FA-067**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **584.900 €**  
 Estado: Estado de origen



Planta: 6  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28045  
 Zona: DELICIAS



**M² construidos:** 107      **Suelo de:** gres      **útiles:** 97

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Descubre esta magnífica vivienda situada en la última planta de un edificio con ascensor, en pleno Paseo de las Delicias, una de las zonas más dinámicas y bien comunicadas de Madrid.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos con excelente luz natural y ventilación cruzada, ideales para familias o para quienes buscan espacio adicional para teletrabajo o invitados.

La cocina es amplia. Su distribución permite integrar zona de comedor o incluso una isla central.

El piso destaca por su altura y tranquilidad, al estar en la última planta, lo que garantiza privacidad, vistas despejadas y una luminosidad excepcional durante todo el día.

Además, el edificio dispone de ascensor, lo que añade comodidad y accesibilidad a esta atractiva propuesta.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las arterias más emblemáticas del distrito de Arganzuela, rodeado de comercios, zonas verdes, transporte público y vida de barrio.

---