

# API-SUR

Referencia: **FA-083**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **220.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Leganés  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28913  
 Zona: San Nicasio



<b>M² construidos:</b> 82	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 15	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> nortesur
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1983	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

Piso en primera planta sin ascensor, situado en el Barrio de San Nicasio (Leganés), en una zona consolidada y muy bien comunicada.

La vivienda cuenta con 82 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos dormitorios (antes tres), un baño completo, salón-comedor con salida a una terraza más pequeña y cocina independiente. Destaca su terraza de 15 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre, comidas familiares o zona de descanso.

En la terraza tienen un pequeño trastero.

Ubicado en un entorno con excelente acceso a transportes públicos, y rodeado de colegios, institutos, comercios y servicios, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para familias como para inversión.

Una vivienda cómoda, luminosa y bien situada, en uno de los barrios más demandados de Leganés.

---