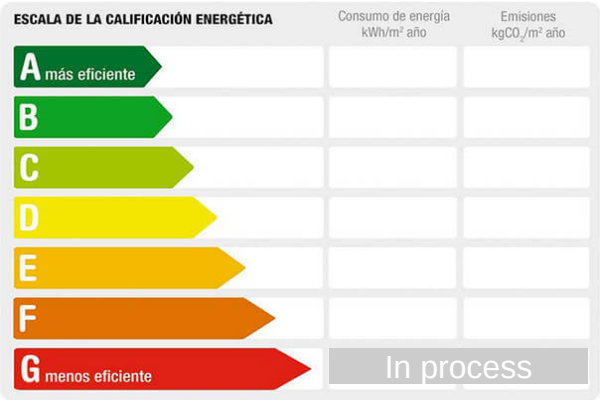
Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18
Leganés

Phone: 677809845
e-mail: fatima@api-sur.com

Reference:	**FA-083**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**220.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	1
Town:	Leganés
Province:	Madrid
Postal code:	28913
Zone:	San Nicasio



Sqm built:	82	**Floor:**	stoneware	**Air conditioner:**	cold/hot
Hot water:	individual	**Sqm terrace:**	15	**Terraces:**	2
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	2	**Orientation:**	north-south
Bathrooms:	1	**Antiquity:**	1983	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Piso en primera planta sin ascensor, situado en el Barrio de San Nicasio (Leganés), en una zona consolidada y muy bien comunicada.

La vivienda cuenta con 82 m² construidos, distribuidos en dos dormitorios (antes tres), un baño completo, salón-comedor con salida a una terraza más pequeña y cocina independiente. Destaca su terraza de 15 m², ideal para disfrutar del aire libre, comidas familiares o zona de descanso.

En la terraza tienen un pequeño trastero.

Ubicado en un entorno con excelente acceso a transportes públicos, y rodeado de colegios, institutos, comercios y servicios, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para familias como para inversión.

Una vivienda cómoda, luminosa y bien situada, en uno de los barrios más demandados de Leganés.