

API-SUR

Referencia: **FA-081**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **92.000 €**
 Estado:



Población: Leganés
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28914
 Zona: POLVORANCA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 600

útiles: 511

Descripción:

Se ofrece terreno diseminado de carácter rústico con construcción industrial, con una superficie total de parcela de 620 m², completamente delimitada y con acceso directo desde la carretera M-406.

La finca cuenta con varias naves industriales construidas, todas ellas legalmente inscritas y reflejadas en la escritura, lo que permite su uso inmediato sin necesidad de regularizaciones adicionales. Las construcciones se encuentran en estado funcional, ideales para almacenaje, actividad industrial ligera, talleres, logística o uso profesional similar, según normativa vigente.

El inmueble goza de una ubicación estratégica, situándose en una zona limítrofe entre Leganés y Alcorcón, lo que facilita excelentes comunicaciones y proximidad a núcleos urbanos consolidados, sin renunciar a la privacidad y amplitud propias de un entorno diseminado.

El acceso rodado es cómodo y directo, apto para vehículos industriales y de carga.

Una oportunidad interesante tanto para autónomos, empresas o inversores que busquen un espacio industrial operativo a un coste muy competitivo en el área metropolitana sur de Madrid.
