

Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18 Leganés

Teléfono: 914987920 e-mail: alberto@api-sur.com

AD-051A Referencia:

Dúplex Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 435.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 4

Población: Leganés

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28914

Zona: **VALDEPELAYO**

M² construidos: 197 Suelo de: parquet útiles: individual M² terraza: 1 Agua caliente: 4 **Dormitorios:** Orientación:

Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Gastos de 130 comunidad/mes:

Garajes:

Terraza(s):



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

163

10

5

Armarios:

norte

Descripción:

API-SUR VENDE impresionante ático dúplex en el barrio de Valdepelayo - Leganés. Inmueble totalmente exterior por lo que tiene sol por el lado norte, este y oeste. Impresionantes vistas que comprenden Alcorcón, La Sierra, Centro de Madrid, parte de Leganés, etc.

La planta baja con 108 m2 de superficie útil está compuesta por amplia cocina con tendedero, amplio salón comedor, tres terrazas (una terraza incluida en el salón), tres amplios dormitorios, un baño completo con plato de ducha en dormitorio principal y un baño con bañera para uso común.

La planta superior con 55m2 de superficie útil está compuesta de tres amplios dormitorios con un baño para uso común, y una terraza abierta con vista de 180 grados.

La vivienda dispone de bomba frio/calor en todas sus estancias como de radiadores individuales de calor, un trastero de 9 m2 y una plaza de garaje. Finca con ascensor, piscina y áreas verdes. Pida Cita.

LA SEGURIDAD DE NUESTROS CLIENTES ES NUESTRA PRIORIDAD

Conoce la vivienda de tus sueños con la mayor confianza.

Garantizamos el cumplimiento de las normativas sanitarias vigentes frente COVID-19.